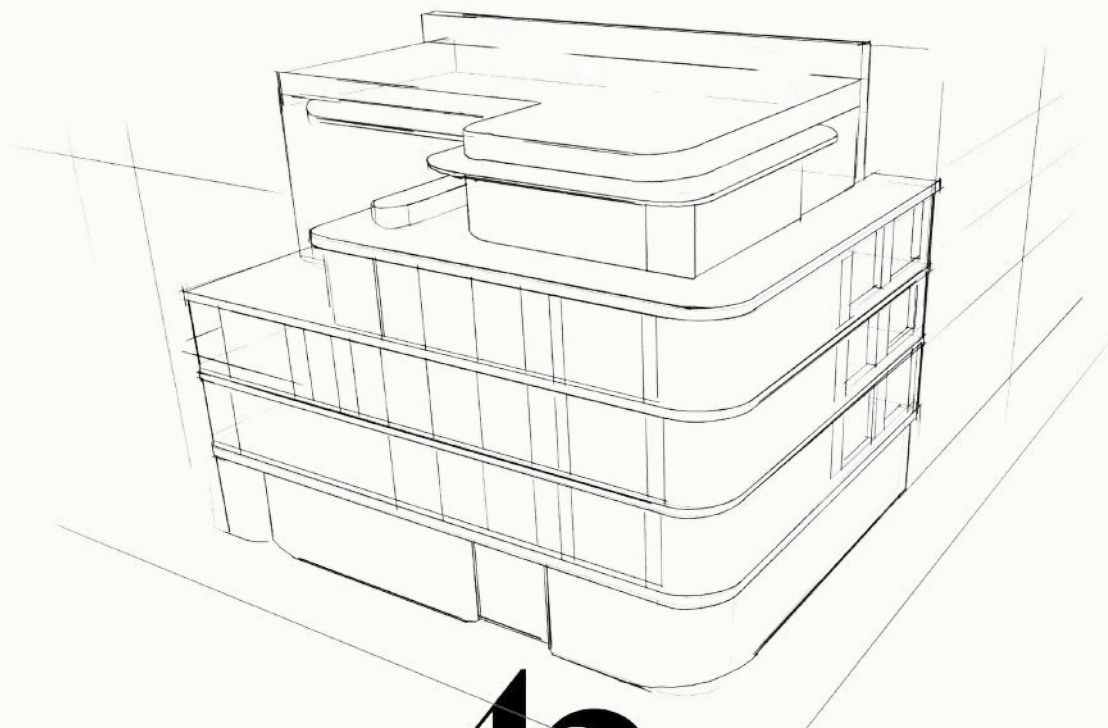




uo  
the real luxury  
residence





WATERFRONT LIVING

UNO,  
one of a kind  
A premier  
residential experience  
awaits you



Welcome to



Dendermonde

---

Exclusieve penthouse met een adembenemend zicht op de  
Oude Dender in het hart van Dendermonde.



VISIE



## *Exclusief Wonen aan de Oude Dender*

De penthouse van Residentie Uno is niet zomaar een wooneenheid, maar een **doordacht en uniek concept** dat luxe, architectuur en natuur perfect combineert. Als **enige beschikbare woonbeleving**, biedt deze penthouse een ongeëvenaarde woonervaring waarbij **privacy en ruimte centraal staan**.

**Uw eigen verdieping, uw eigen domein.** Deze entiteit beslaat een volledige verdieping, waardoor u geniet van absolute exclusiviteit. Met een oppervlakte van **140 m² + 22 m² terras** krijgt u een royale woonbeleving waarin ruimte, licht en afwerking naadloos op elkaar aansluiten.

De **architectuur, ontworpen door het gerenommeerde architectenkantoor Reid-Senepart**, geeft Residentie Uno een tijdloze uitstraling. Het exterieur combineert hoogwaardige materialen zoals natuursteen, geglazuurde keramische tegeltjes en architectonisch beton – een samenspel van verfijning en duurzaamheid.

Binnenin wordt een **hoogwaardige afwerking** voorzien met zorgvuldig geselecteerde materialen en technieken. Bovendien is dit project **bijzonder energie-efficiënt**, wat niet alleen resulteert in hoog wooncomfort, maar ook in lage verbruikskosten – een toekomstgerichte keuze voor veeleisende bewoners.

**Comfort en veiligheid** zijn eveneens prioritair. De **inbandige parkeergelegenheid** op de gelijkvloerse verdieping, inclusief private bergingen en fietsenstallingen, garanderen een zorgeloze woonervaring.

Met zijn **toplocatie aan de Oude Dender**, op wandelafstand van alle stedelijke voorzieningen, biedt Residentie Uno een **unieke combinatie van rust, ruimte en stadsleven**. Hier woont u in een architecturaal meesterwerk, ontworpen voor wie enkel het allerbeste verlangt.

**Residentie Uno – een uitzonderlijk woonproject waar exclusiviteit, comfort en verfijning samenkomen.**



## EXTERIOR

### finishings

Dit project tilt wooncomfort en architectuur naar een hoger niveau, met materialen en technologieën die perfect inspelen op de hedendaagse verwachtingen van luxe, energie-efficiëntie en design.

Het exterieur weerspiegelt tijdloze architectuur, waarin vakmanschap en duurzaamheid hand in hand gaan. Een zorgvuldig samengestelde mix van natuursteen, architectonisch beton en hoogwaardige keramische betegeling zorgt voor een esthetisch krachtig geheel dat perfect inspeelt op de omgeving. Een perfecte harmonie tussen hedendaagse elegantie en de historische charme van Dendermonde

- Moderne architectuur met karaktervolle accenten
- Een gevelafwerking in zorgvuldig geselecteerde natuursteen
- Gelijkvloerse afwerking met geglazuurde keramische tegeltjes
- Aluminium raamprofielen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
- Hoogrendementsbeglazing, voor optimaal thermisch en akoestisch comfort.



Uno werd ontworpen door architectenkantoor Reid-Senepart uit Lebbeke, een gerenommeerd bureau dat bekendstaat om zijn vooruitstrevende ontwerpen met oog voor detail en harmonie. Met een perfecte balans tussen vorm, functionaliteit en verfijning, hebben deze architecten een ontwerp gecreëerd dat uitblinkt in klasse en tijdloosheid.

LIGGING





-  Scholen
-  Gezondheidszorg
-  Supermarkten
-  Banken
-  Sport
-  Zwembad
-  Recreatie
-  Cultureel centrum
-  Bibliotheek
-  Restaurants
-  Post
-  Taverne
-  Administratief centrum



Dendermonde



Een exclusief woonproject aan de Oude Dender in Dendermonde: de penthouse met een bewoonbare oppervlakte van 140m<sup>2</sup> en een terras van 22m<sup>2</sup>, ontworpen voor ultiem comfort en verfijnde luxe.

Geniet van een royaal terras met frontaal waterzicht en hoogwaardig interieurdesign.  
De penthouse is ontworpen met oog voor detail en duurzaamheid, waardoor exclusief wonen aan het water een nieuwe dimensie krijgt.

Ervaar het beste van modern wonen in een serene omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik.  
Dit uniek woonconcept combineert luxe, rust en een adembenemend uitzicht, midden in het hart van Dendermonde.



## THE 4 TYPES OF LIVING

---

### Parking + bergruimte

---

Gelijkvloerse verdieping

---



Parkeerplaatsen - ruime en veilige parkeergelegenheid  
Een ruime en perfect geventileerde parkeergarage, voorzien van brede privatieve parkeerplaatsen.



Berging - extra ruimte voor optimaal gemak  
Elke entiteit beschikt over een ruime privéberging, ideaal voor het opbergen van seizoensgebonden items of extra voorraad.



Fietsenstalling - duurzaam en toegankelijk  
Een afgesloten fietsenstalling met voldoende ruimte en gemakkelijke toegang.

---

### Penthouse

---

Vierde verdieping

---



Bewoonbare opp. 140 m<sup>2</sup>



Terras 22 m<sup>2</sup>



Slaapkamers 2



Badkamers 2

+ inpandige autostaanplaats en berging op de gelijkvloerse verdieping







Dendermonde

Dit is slechts het begin, word deel van zoveel meer.

Werf 1  
9200 Dendermonde

**info@uno-dendermonde.be**  
**www.uno-dendermonde.be**